



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO GOIÁS
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO GOIÁS certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: WENDELL DAVID CUNHA
REGISTRO.....	: GO-016005/O-5
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.530.011-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: GOIÁS, 13/05/2024 as 10:40:52.

Válido até: 11/08/2024.

Código de Controle: 411560.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCGO.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 52200282401	CNPJ 00.237.518/0001-43	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA CAIAPO LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 243
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) FA.C3.CC.E6.8E.FB.78.05.8A.88.9B.B1.54.8D.B7.BF.D6.DA.96.54	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	09516875149	JOSE RUBENS PANIAGO:09516875149	778839412346180961 293064740293375650 20	18/12/2020 a 18/12/2023	Sim
Contabilista	64353001191	WENDELL DAVID CUNHA:64353001191	759673429267162810 106872711171016133 23	15/07/2021 a 14/07/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:
FA.C3.CC.E6.8E.FB.78.05.8A.88.9B.
B1.54.8D.B7.BF.D6.DA.96.54-6

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 20/04/2023 às 15:10:34

F5.F3.FF.B6.F2.E9.59.09
1D.EF.67.61.D1.5D.6C.B3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CAIAPO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 00.237.518/0001-43
Número de Ordem do Livro: 243
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 216.821.686,69	R\$ 269.597.377,86
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 119.358.867,12	R\$ 155.469.062,80
CAIXAS E EQUIVALENTES		R\$ 108.856.625,57	R\$ 140.985.827,70
CREDITOS OBRA EMPREITADA		R\$ 802.290,42	R\$ 2.116.205,77
SERVICOS EXECUTADOS A FATURAR		R\$ 4.473.726,63	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 65.229,70
CREDITOS POR ADIANTAMENTOS		R\$ 506.569,56	R\$ 2.329.856,67
ESTOQUES		R\$ 1.845.178,97	R\$ 7.097.466,99
VALORES A RECUPERAR		R\$ 2.874.475,97	R\$ 2.874.475,97
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 97.462.819,57	R\$ 114.128.315,06
INVESTIMENTOS		R\$ 32.882.115,62	R\$ 26.841.376,44
IMOBILIZADO TECNICO		R\$ 77.108.807,88	R\$ 104.943.753,83
IMOBILIZADO TECNICO - AVP		R\$ 13.571.641,44	R\$ 13.571.641,44
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (22.937.455,07)	R\$ (27.877.512,69)
(-) (-) DEPRECIACAO ACUMULADA - AVP		R\$ (3.162.290,30)	R\$ (3.350.943,96)
PASSIVO		R\$ 216.821.686,69	R\$ 269.597.377,86
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 11.980.782,30	R\$ 17.183.041,23
FORNECEDORES		R\$ 4.390.839,25	R\$ 4.743.372,86
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 440.460,12	R\$ 734.039,89
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES SOCIAIS		R\$ 1.990.481,63	R\$ 1.858.425,19
DEBITOS C/ FINANCIAMENTOS		R\$ 5.159.001,30	R\$ 9.847.203,29
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 31.903.952,66	R\$ 39.791.147,25
DEBITOS C/ FINANCIAMENTOS		R\$ 20.683.337,58	R\$ 16.947.817,42
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 6.687.579,15	R\$ 6.518.572,16
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 4.533.035,93	R\$ 3.712.462,88
DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 12.612.294,79
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 172.936.951,73	R\$ 212.623.189,38
CAPITAL		R\$ 30.600.000,00	R\$ 30.600.000,00
LUCROS/PREJUIZOS		R\$ 135.516.507,29	R\$ 175.344.319,18
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL - AVP		R\$ 6.820.444,44	R\$ 6.678.870,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.C3.CC.E6.8E.FB.78.05.8A.88.9B.B1.54.8D.B7.BF.D6.DA.96.54-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA CAIAPO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 00.237.518/0001-43

Número de Ordem do Livro: 243

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita operacional bruta		R\$ 64.138.533,26	R\$ 54.133.589,62
RECEITAS DE OBRAS P/ EMPREITADAS		R\$ 64.138.533,26	R\$ 54.133.589,62
(-) Deduções da receita operacional bruta		R\$ (4.106.610,18)	R\$ (4.551.269,82)
(-) (-) DEDUCOES S/ RECEITA OPERAC.		R\$ (4.106.610,18)	R\$ (4.551.269,82)
Receita operacional líquida		R\$ 60.031.923,08	R\$ 49.582.319,80
(-) Custo de obra por empreitada		R\$ (44.045.754,29)	R\$ (55.432.047,73)
(-) CUSTO DE OBRAS P/ EMPREITADA		R\$ (44.045.754,29)	R\$ (55.432.047,73)
(-) Lucro bruto		R\$ 15.986.168,79	R\$ (5.849.727,93)
(-) Despesas administrativas		R\$ (42.710.500,11)	R\$ (47.672.160,97)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (7.253.931,77)	R\$ (9.600.305,72)
(-) SERVICOS CONTRATADOS		R\$ (9.649.629,74)	R\$ (13.737.603,00)
(-) DESPESAS DE EXPEDIENTE		R\$ (16.335.272,90)	R\$ (17.286.605,62)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (6.060.710,48)	R\$ (1.389.853,21)
(-) IPTU E INCRA		R\$ (127.854,55)	R\$ (204.938,42)
(-) IPVA		R\$ (185.287,38)	R\$ (324.205,74)
(-) DEPRECIACAO DO IMOBILIZADO		R\$ (3.097.813,29)	R\$ (5.128.649,26)
Outras receitas operacionais		R\$ 125.192.963,67	R\$ 112.100.885,26
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 125.192.963,67	R\$ 112.100.885,26
Lucro operacional		R\$ 98.468.632,35	R\$ 58.578.996,36
(-) Outras despesas		R\$ (22.379,37)	R\$ (11.072,62)
(-) DESPESAS TRIB. NAO DEDUTIVEIS		R\$ (22.379,37)	R\$ (11.072,62)
Outras receitas		R\$ 2.519.219,51	R\$ 11.657.866,21
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.074.941,51	R\$ 8.931.292,21
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 444.278,00	R\$ 2.726.574,00
Resultado antes da provisão do imposto de renda		R\$ 100.965.472,49	R\$ 70.225.789,95
(-) Imposto de renda		R\$ (1.896.381,36)	R\$ (3.628.079,29)
(-) IRPJ PRESUMIDO		R\$ (1.896.381,36)	R\$ (3.628.079,29)
Resultado antes da provisão da contribuição social		R\$ 99.069.091,13	R\$ 66.597.710,66
(-) Contribuição social		R\$ (921.968,77)	R\$ (1.520.240,10)
(-) CSLL PRESUMIDO		R\$ (921.968,77)	R\$ (1.520.240,10)
Lucro líquido do exercício		R\$ 98.147.122,36	R\$ 65.077.470,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.C3.CC.E6.8E.FB.78.05.8A.88.9B.B1.54.8D.B7.BF.D6.DA.96.54-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	CONSTRUTORA CAIAPO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	00.237.518/0001-43
Número de Ordem do Livro:	243		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CAIAPO LTDA
NIRE	52200282401
CNPJ	00.237.518/0001-43
Número de Ordem	243
Natureza do Livro	DIÁRIO GERAL
Município	GOIANIA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	05/02/1981
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	264057

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CAIAPO LTDA
Natureza do Livro	DIÁRIO GERAL
Número de ordem	243
Quantidade total de linhas do arquivo digital	264057
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FA.C3.CC.E6.8E.FB.78.05.8A.88.9B.B1.54.8D.B7.BF.D6.DA.96.54-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 52200282401	CNPJ 00.237.518/0001-43	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA CAIAPO LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 275
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 5B.70.10.FE.45.27.D7.47.7D.77.8F.71.82.F9.F0.C3.A7.A5.B6.09	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	09516875149	JOSE RUBENS PANIAGO:09516875149	3323132135668761867	18/12/2023 a 18/12/2026	Sim
Contabilista	64353001191	WENDELL DAVID CUNHA:64353001191	75967342926716281010687271117101613323	15/07/2021 a 14/07/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:
5B.70.10.FE.45.27.D7.47.7D.77.8F.
71.82.F9.F0.C3.A7.A5.B6.09-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 24/04/2024 às 10:17:47

42.10.63.53.D8.D2.DE.55
AA.F5.92.6D.97.87.C7.0C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA CAIAPO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 00.237.518/0001-43
Número de Ordem do Livro: 275
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 269.597.377,86	R\$ 386.999.051,14
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 155.469.062,80	R\$ 271.175.208,96
CAIXAS E EQUIVALENTES		R\$ 140.985.827,70	R\$ 226.313.447,09
CREDITOS OBRA EMPREITADA		R\$ 2.116.205,77	R\$ 4.502.112,97
SERVICOS EXECUTADOS A FATURAR		R\$ 0,00	R\$ 26.991.803,81
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 65.229,70	R\$ 13.536,02
CREDITOS POR ADIANTAMENTOS		R\$ 2.329.856,67	R\$ 3.382.558,77
ESTOQUES		R\$ 7.097.466,99	R\$ 7.097.274,33
VALORES A RECUPERAR		R\$ 2.874.475,97	R\$ 2.874.475,97
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 114.128.315,06	R\$ 115.823.842,18
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 28.770.560,68
INVESTIMENTOS		R\$ 26.841.376,44	R\$ 17.476.558,48
IMOBILIZADO TECNICO		R\$ 104.943.753,83	R\$ 121.193.385,97
IMOBILIZADO TECNICO - AVP		R\$ 13.571.641,44	R\$ 0,00
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (27.877.512,69)	R\$ (51.616.662,95)
(-) (-) DEPRECIACAO ACUMULADA - AVP		R\$ (3.350.943,96)	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 269.597.377,86	R\$ 386.999.051,14
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 17.183.041,23	R\$ 29.145.338,44
FORNECEDORES		R\$ 4.743.372,86	R\$ 6.601.480,42
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 734.039,89	R\$ 2.758.180,13
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES SOCIAIS		R\$ 1.858.425,19	R\$ 7.901.394,99
DEBITOS C/ FINANCIAMENTOS		R\$ 9.847.203,29	R\$ 11.884.282,90
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 39.791.147,25	R\$ 68.211.167,77
DEBITOS C/ FINANCIAMENTOS		R\$ 16.947.817,42	R\$ 16.890.695,05
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 6.518.572,16	R\$ 10.586.777,70
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 3.712.462,88	R\$ 345.906,40
DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS		R\$ 12.612.294,79	R\$ 40.387.788,62
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 212.623.189,38	R\$ 289.642.544,93
CAPITAL		R\$ 30.600.000,00	R\$ 30.600.000,00
LUCROS/PREJUIZOS		R\$ 175.344.319,18	R\$ 259.042.544,93
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL - AVP		R\$ 6.678.870,20	R\$ 0,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA CAIAPO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 00.237.518/0001-43

Número de Ordem do Livro: 275

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita operacional bruta		R\$ 54.133.589,62	R\$ 163.669.164,85
RECEITAS DE OBRAS P/ EMPREITADAS		R\$ 54.133.589,62	R\$ 163.669.164,85
(-) Deduções da receita operacional bruta		R\$ (4.551.269,82)	R\$ (9.744.464,68)
(-) (-) DEDUCOES S/ RECEITA OPERAC.		R\$ (4.551.269,82)	R\$ (9.744.464,68)
Receita operacional líquida		R\$ 49.582.319,80	R\$ 153.924.700,17
(-) Custo de obra por empreitada		R\$ (55.432.047,73)	R\$ (94.309.085,63)
(-) CUSTO DE OBRAS P/ EMPREITADA		R\$ (55.432.047,73)	R\$ (94.309.085,63)
Lucro bruto		R\$ (5.849.727,93)	R\$ 59.615.614,54
(-) Despesas administrativas		R\$ (47.672.160,97)	R\$ (66.632.164,98)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (9.600.305,72)	R\$ (13.963.863,73)
(-) SERVICOS CONTRATADOS		R\$ (13.737.603,00)	R\$ (16.725.303,66)
(-) DESPESAS DE EXPEDIENTE		R\$ (17.286.605,62)	R\$ (16.956.485,05)
(-) IPTU E INCRA		R\$ (204.938,42)	R\$ (226.661,70)
(-) IPVA		R\$ (324.205,74)	R\$ (435.336,33)
(-) DEPRECIACAO E AMORTIZACOES		R\$ (5.128.649,26)	R\$ (11.703.084,42)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.389.853,21)	R\$ (6.621.430,09)
Outras receitas operacionais		R\$ 112.100.885,26	R\$ 165.260.949,53
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 112.100.885,26	R\$ 165.260.949,53
Lucro operacional		R\$ 58.578.996,36	R\$ 158.244.399,09
(-) Outras despesas		R\$ (11.072,62)	R\$ (24.093,39)
(-) DESPESAS TRIB. NAO DEDUTIVEIS		R\$ (11.072,62)	R\$ (24.093,39)
Outras receitas		R\$ 11.657.866,21	R\$ 19.563.438,39
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 8.931.292,21	R\$ 15.763.283,80
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 2.726.574,00	R\$ 3.800.154,59
Resultado antes da provisão do imposto de renda		R\$ 70.225.789,95	R\$ 177.783.744,09
(-) Imposto de renda		R\$ (3.628.079,29)	R\$ (7.709.638,07)
(-) IRPJ PRESUMIDO		R\$ (3.628.079,29)	R\$ (7.709.638,07)
Resultado antes da provisão da contribuição social		R\$ 66.597.710,66	R\$ 170.074.106,02
(-) Contribuição social		R\$ (1.520.240,10)	R\$ (3.371.424,32)
(-) CSLL PRESUMIDO		R\$ (1.520.240,10)	R\$ (3.371.424,32)
Lucro líquido do exercício		R\$ 65.077.470,56	R\$ 166.702.681,70

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	CONSTRUTORA CAIAPO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	00.237.518/0001-43
Número de Ordem do Livro:	275		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CAIAPO LTDA
NIRE	52200282401
CNPJ	00.237.518/0001-43
Número de Ordem	275
Natureza do Livro	DIÁRIO GERAL
Município	GOIANIA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	06/09/2023
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	266236

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CAIAPO LTDA
Natureza do Livro	DIÁRIO GERAL
Número de ordem	275
Quantidade total de linhas do arquivo digital	266236
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023